

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 10

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 10
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	50
6.	Площадь:	2727,8 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	185,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 542,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	939439,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	907871,48
Поступило средств (руб.):	907871,48

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	939439,92	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	122044,8	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	36838,37	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **173 293,11 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена лавочки и урны около подъезда №3	Непредвиденные работы	22 141,97	сентябрь 2025г
2	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №2, подвал	Непредвиденные работы	14 696,40	январь 2025г.
Итого:			36 838,37	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д. 10

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 278,00	52 980,69	23 297,31
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	24 408,96	24 362,78	46,18
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	126 011,52	173 223,43	-47 211,91
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	24 408,96	50 375,76	-25 966,80

5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	15 561,00	14 246,06	1 314,94
7	Содержание мест общего пользования	100 686,96	159 331,03	-58 644,07
8	Содержание прилегающей к дому территории	154 082,04	205 613,34	-51 531,30
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 661,20	3 843,17	-181,97
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	205 033,32	220 246,96	-15 213,64
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	35 393,40	42 694,53	-7 301,13
13	Услуги МФЦ	11 594,40	9 337,30	2 257,10
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 544,84	22 778,22	3 766,62
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	13 730,52	8 177,55	5 552,97
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	817 395,12	987 210,82	-169 815,70

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчет составлен _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.